

INFORME DE FIRMA, no sustituye al documento original | C.S.V. : GEISER-fc1e-21ba-c2ae-d834-8377-18ad-9dec-0ad2 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://run.gob.es/hsbzvympyF>

INFORME DE FIRMA, no sustituye al documento original | C.S.V. : GEN-72fa-ab1c-fa7c-5269-1b52-1f6a-41ac-cbcb | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR
Subdirección General
de Dominio Público Marítimo-Terrestre

DES01-09-17-0001
MV

RESOLUCIÓN

Visto el expediente de deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos mil doscientos cuarenta y cinco (1.245) metros de longitud, comprendido en la desembocadura del río Tordera, en los términos municipales de Blanes (Girona) y Malgrat de Mar (Barcelona).

ANTECEDENTES:

I) Previa autorización de la entonces Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, con fecha 18 de abril de 2011, el Servicio Provincial de Costas en Girona incoó el expediente de deslinde de referencia, al constatar que no existía deslinde en ese tramo.

II) Tras la información pública, oficial y acto de apeo, el 10 de febrero de 2012, el Servicio Provincial de Costas en Girona remitió el expediente a la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, para su ulterior resolución.

III) Previa autorización de fecha 13 de abril de 2012, de la entonces Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 84 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se otorgó un período de audiencia a los interesados, concediéndoles el plazo de quince (15) días para examinar el expediente y presentar los escritos, documentos y pruebas que estimasen convenientes.

IV) Con fecha de registro de salida 20 de julio de 2012, el Servicio Provincial de Costas en Girona remite el resultado del Trámite de Audiencia, sin que se continuara con la tramitación del expediente.

V) Por O.M. de 5 de julio de 2013, se resuelve:

"I) Declarar caducado el expediente de deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos mil trescientos treinta y un (1.331) metros de longitud, en el río Tordera, en los términos municipales de Blanes (Girona) y Malgrat de Mar (Barcelona).

II) Autorizar al Servicio Provincial de Costas en Girona para que lleve a cabo de oficio el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos mil trescientos treinta y un (1.331) metros de longitud, en el río Tordera, en los términos municipales de Blanes (Girona) y Malgrat de Mar (Barcelona), con la delimitación provisional tramitada, conservando los actos y trámites efectuados desde el inicio hasta la remisión a la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar del proyecto de deslinde inclusive.

III) Ordenar al Servicio Provincial de Costas en Girona que elabore un informe en el que se certifique si la línea del deslinde incluida en el proyecto de deslinde se considera válida. Dicho informe, junto con la relación de interesados actualizada, deberá ser remitido a esta Dirección General previamente a la continuación del expediente."

Plaza de San Juan de la Cruz, 10
28071 – Madrid
TEL.: 91 5976000

CSV : GEN-72fa-ab1c-fa7c-5269-1b52-1f6a-41ac-cbcb

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : ANA MARIA OÑORO VALENCIANO | FECHA : 06/03/2025 17:44 | Sin acción específica



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043339s25N0000438

CSV

GEISER-fc1e-21ba-c2ae-d834-8377-18ad-9dec-0ad2

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://run.gob.es/hsbzvympyF>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

07/03/2025 13:59:09 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-fc1e-21ba-c2ae-d834-8377-18ad-9dec-0ad2



VI) En fecha noviembre de 2021, Tragsatec elabora el *"Estudio Técnico para la justificación de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa comprendido en la desembocadura del río Tordera, en los términos municipales de Blanes (Girona) y Malgrat de Mar (Barcelona)"*, a efectos de comprobar si la propuesta de delimitación caducada por O.M. de 5 de julio de 2013 se adecuaba a las modificaciones introducidas por la Ley 2/2013, de 29 de mayo en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y su Reglamento General.

VII) Consecuencia de la aprobación por Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modificó el Reglamento General de Costas, se elaboró el *"Estudio de inundación del tramo de costa de la desembocadura del río Tordera entre los términos municipales de Malgrat de Mar (Barcelona) y Blanes (Girona)"*, elaborado por IDYMA en mayo de 2023, a efectos de comprobar si la propuesta de delimitación se adecuaba a los cambios introducidos en el citado Reglamento.

VIII) Por Sentencia del Tribunal Supremos de 31 de enero de 2024 se declaró nulo de pleno derecho el R.D: 668/2022, por lo que queda vigente el Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

IX) En fecha 5 de febrero de 2025, el Servicio Provincial de Costas en Girona remite la propuesta de deslinde que incluye memoria fechada en enero de 2025 y planos a escala 1:1000, fechados el 4 de febrero de 2025, así como el *"Estudio Técnico para la justificación de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa comprendido en la desembocadura del río Tordera, en los términos municipales de Blanes (Girona) y Malgrat de Mar (Barcelona)"*, fechado en noviembre de 2021 y elaborado por Tragsatec, *"Estudio de inundación del tramo de costa de la desembocadura del río Tordera entre los términos municipales de Malgrat de Mar (Barcelona) y Blanes (Girona)"*, elaborado por IDYMA en mayo de 2023 y *"Estudio sobre instrumentos urbanísticos en el tramo de costa comprendido en la desembocadura del río Tordera, en los términos municipales de Blanes (Girona) y Malgrat de Mar (Barcelona)"*, fechado en noviembre de 2021 y elaborado por Tragsatec.

En relación con el deslinde y de acuerdo con el *"Estudio Técnico para la justificación de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa comprendido en la desembocadura del río Tordera, en los términos municipales de Blanes (Girona) y Malgrat de Mar (Barcelona)"*, fechado en noviembre de 2021 y elaborado por Tragsatec, se recoge el límite interior de los bienes alcanzados según lo establecido en el artículo 3.1.a) de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas ya que, según el estudio de inundación, se incluyen los terrenos hasta donde alcanzan las olas en los mayores temporales conocidos al menos en 5 ocasiones en 5 años, entre 2015 y 2019.

Asimismo, los terrenos del cauce del Tordera tras la barra de arenas y guijarros de la desembocadura, son terrenos bajos naturalmente inundables como consecuencia del flujo y reflujo de las mareas por presentar cotas inferiores a los puntos de rebase de dicha barra y a la máxima pleamar (1.169m NMMA) registrada en el mareógrafo más próximo, de acuerdo a los datos extraídos del informe elaborado por Puertos del Estado en marzo de 2019 y al modelo digital del terreno, resultante del levantamiento topobatemétrico realizado en julio de 2021.

Por otra parte, los valores de salinidad medidos durante las distintas campañas de campo llevadas a cabo, constituyen una referencia comprobada de la inundación, como consecuencia del flujo y reflujo de las mareas, de las olas o de la filtración del agua del mar. Los valores de salinidad del agua muestreada durante las campañas de campo de 19 de





julio de 2021, 26 de agosto de 2021 y diciembre de 2009, clasifican las aguas como altamente saladas.

En relación con la anchura de la servidumbre de protección, el planeamiento vigente en el término municipal de Blanes, a la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, era el Plan General de Ordenación Urbana, aprobado definitivamente el 30 de septiembre de 1981, que clasificaba los terrenos situados en la zona correspondiente al cauce del río Tordera como Suelo No Urbanizable, por lo que la anchura de la servidumbre de protección es de 100 metros, según lo establecido en el artículo 23 y Disposición Transitoria Tercera de la citada Ley 22/1988.

El planeamiento vigente en el término municipal de Malgrat de Mar, a la entrada en vigor de la Ley 22/1988, era las Normas Subsidiarias de Planeamiento, aprobadas definitivamente el 7 de diciembre de 1982, que clasificaban el suelo objeto de este expediente como Suelo No Urbanizable, por lo que la anchura de la servidumbre de protección es de 100 metros, según lo establecido en el artículo 23 y Disposición Transitoria Tercera de la citada Ley 22/1988.





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

CONSIDERACIONES:

Teniendo en cuenta que no hay deslinde aprobado en la desembocadura del río Tordera, en los términos municipales de Blanes (Girona) y Malgrat de Mar (Barcelona), procede autorizar la incoación del expediente.

Por todo lo anterior,

ESTA DIRECCIÓN GENERAL, HA RESUELTO:

Autorizar al Servicio provincial de Costas en Girona para que incoe de oficio el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos mil doscientos cuarenta y cinco (1.245) metros de longitud, comprendido en la desembocadura del río Tordera, en los términos municipales de Blanes (Girona) y Malgrat de Mar (Barcelona).

LA DIRECTORA GENERAL

Fdo.: Ana Oñoro Valenciano

Documento firmado electrónicamente

CSV : GEN-72fa-ab1c-fa7c-5269-1b52-1f6a-41ac-cbcb

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : ANA MARIA OÑORO VALENCIANO | FECHA : 06/03/2025 17:44 | Sin acción específica



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043339s25N0000438

CSV

GEISER-fc1e-21ba-c2ae-d834-8377-18ad-9dec-0ad2

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://run.gob.es/hsbzvymPyF>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

07/03/2025 13:59:09 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-fc1e-21ba-c2ae-d834-8377-18ad-9dec-0ad2